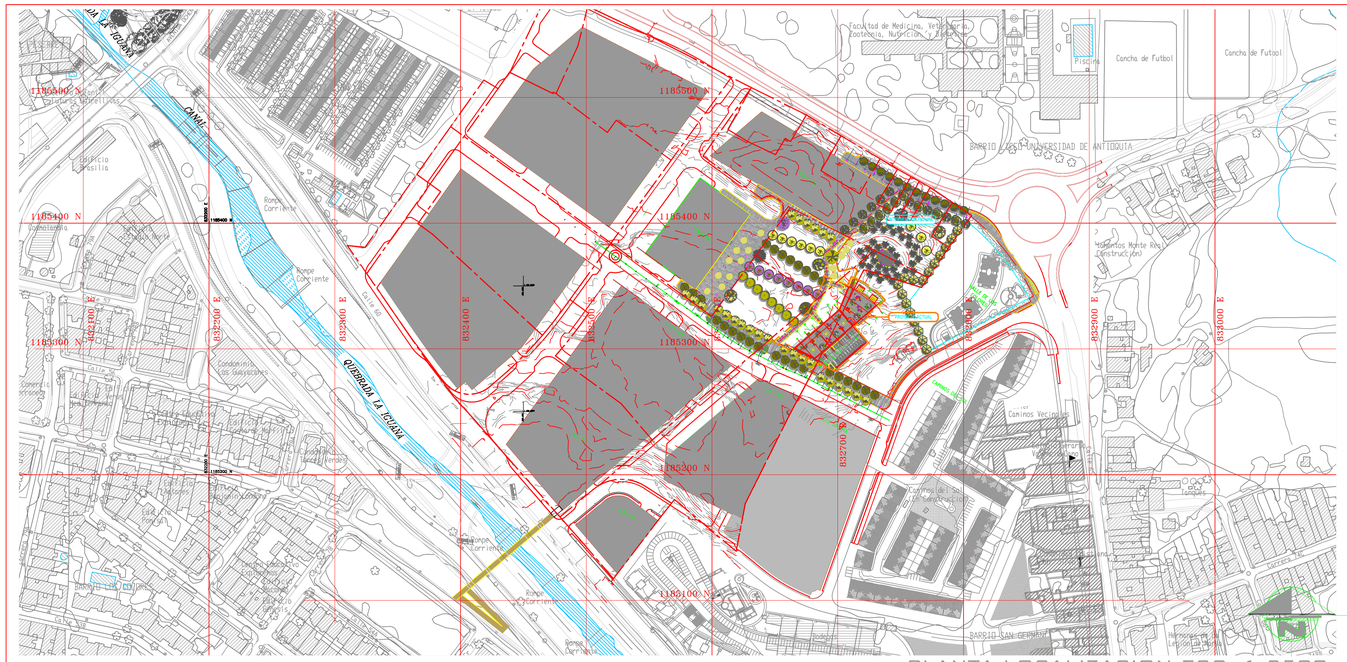
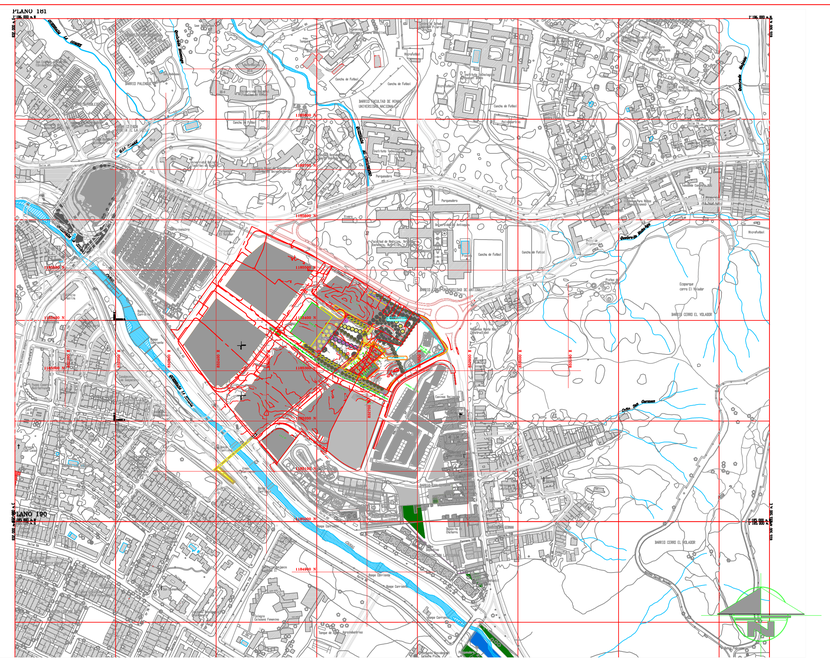
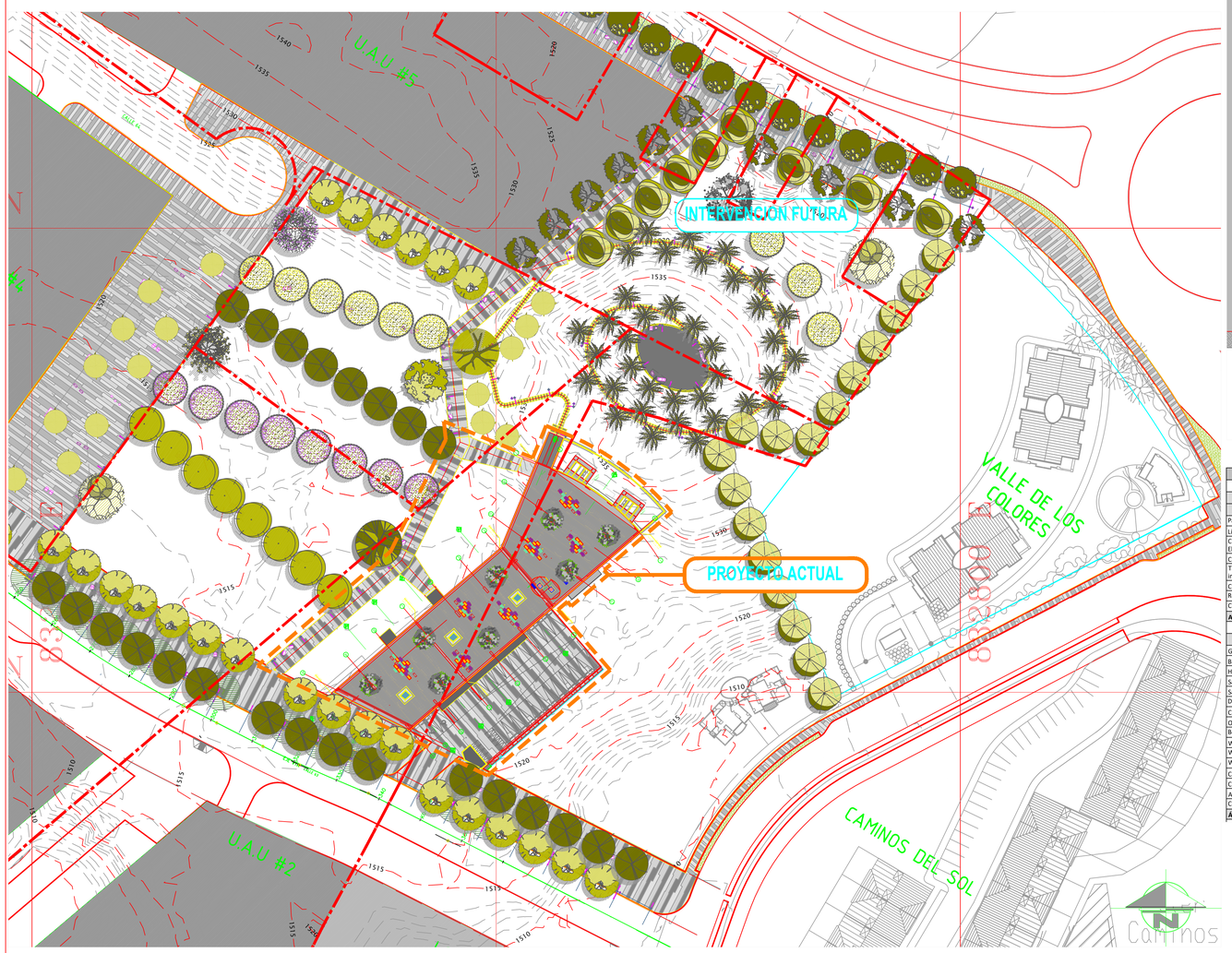


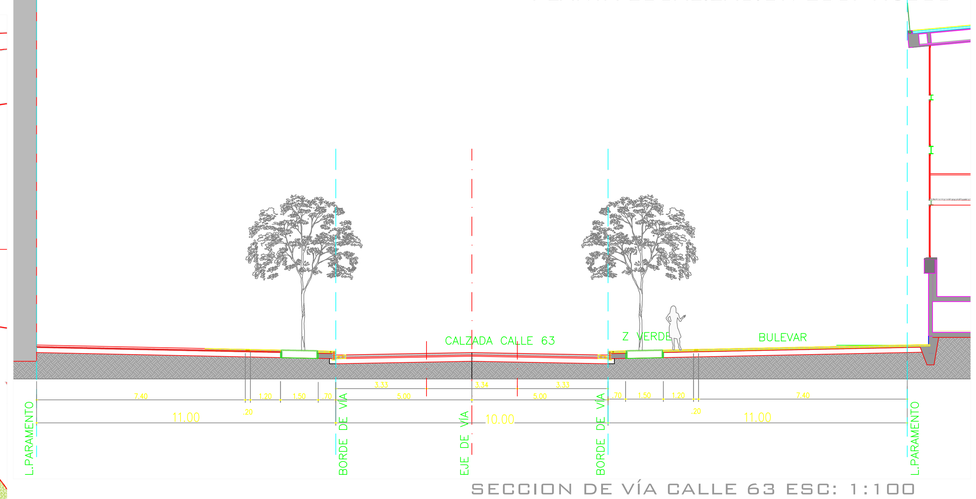
PLANTA LOCALIZACION ESC: 1:2500



PLANTA LOCALIZACION ESC: 1:5000



PLANTA URBANA ESC: 1:500



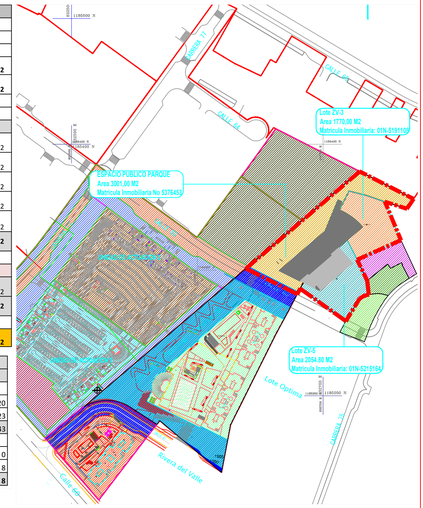
SECCION DE VÍA CALLE 63 ESC: 1:100

CUADRO DE ÁREAS		
ETAPA 1		
SEMISOTANO		
Parqueadero	601.26	m2
Librería	89.11	m2
Cuarto técnico Transformadores Electricos	40.98	m2
Cuarto de bombas	14.09	m2
Tanque pozo agua reserva contra incendios	68.71	m2
Cuarto de basuras	12.24	m2
Reserva agua potable	20.31	m2
Cuarto útil herramientas y deposito	15.49	m2
ÁREA CONSTRUIDA SEMISOTANO	**862.19**	**m2**
PRIMER PISO		
Galería	144.37	m2
Biblioteca	107.04	m2
Hall Escritores	103.36	m2
Salon 01	82.82	m2
Salon 02	84.96	m2
Deposito	8.53	m2
Cuarto tecnico	8.88	m2
Oficina	17.41	m2
Bodega	4.37	m2
WC hombres	16.31	m2
WC Mujeres	17.81	m2
WC Discapacitados	5.40	m2
Camerino	13.00	m2
Cuarto Tecnico Electrico	2.27	m2
Aseo	1.01	m2
Circulaciones y punto fijo	237.04	m2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**854.58**	**m2**

SEGUNDO PISO		
Laboratorio literario	118.63	m2
Literatura Juvenil	62.54	m2
Aula 01	24.35	m2
Aula 02	25.99	m2
Aula 03	47.34	m2
Cafeteria	102.30	m2
WC Hombres	16.31	m2
WC Mujeres	17.81	m2
WC Discapacitados	5.40	m2
Bodega	3.27	m2
Deposito	3.15	m2
Taquilla	9.60	m2
Cuarto Tecnico Electrico	1.92	m2
Aseo	1.01	m2
Circulaciones y punto fijo	330.60	m2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	**770.22**	**m2**
MEZANINE		
Circulaciones y punto fijo	6.25	m2
Estar empleados	34.03	m2
WC empleados	4.04	m2
Area tecnica de extraccion WC	19.95	m2
ÁREA CONSTRUIDA MEZANINE	**64.27**	**m2**
PORTERÍA		
ÁREA CONSTRUIDA PORTERÍA	**9.80**	**m2**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1	**2561.06**	**m2**
ETAPA 2		
AUDITORIO		
Auditorio	365.32	m2
Proyeccion y control	12.60	m2
Cuarto técnico sonido	10.27	m2
ÁREA CONSTRUIDA AUDITORIO	**388.19**	**m2**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 2	**388.19**	**m2**

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
FRENTE LOTE	VARIABLE	
FONDO LOTE	VARIABLE	
ÁREA LOTE	**6825.80 m2**	**m2**
ÁREA DE OCUPACION EN LOTE	**1285.71 m2**	**m2**
ETAPA 1		
ÁREA CONSTRUIDA SEMISOTANO	862.19	m2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	854.58	m2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	770.22	m2
ÁREA CONSTRUIDA MEZANINE	64.27	m2
ÁREA CONSTRUIDA PORTERÍA	9.80	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1	**2561.06**	**m2**
ETAPA 2		
ÁREA CONSTRUIDA AUDITORIO	388.19	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 2	**388.19**	**m2**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	**2949.25**	**m2**

PARQUEADEROS	
TIPO	**CANTIDAD**
AUTOS	
CUBIERTO	20
DESCUBIERTO	23
TOTAL	**43**
MOTOS	
CUBIERTO	0
DESCUBIERTO	8
TOTAL	**8**



PLANTA DE LOTES A INTERVENIR
ESC: 1:2000

OBSERVACIONES:

ZONA VERDE, EQUIPAMIENTO Y RECREACION
Matricula 5676453

LOTE ZV-3
Matricula 5191108

LOTE ZV-5
Matricula 5215164

Se dispondran sistemas y equipos para deteccion y extincion de incendios cumpliendo los requisitos del titulo J del Reglamento NSR-10

Se dispondran rocladeros en el proyecto

Requisitos de seguridad humana revisados por curaduria

MODIFICACIONES

M/D/A	DESCRIPCION

OBRA:

CASA DE LA LITERATURA
PLAN PARCIAL INDURAL
PARQUE SAN GERMÁN

CONTIENE:

LOCALIZACION
PLANTA URBANA
CUADRO DE ÁREAS
SECCIÓN VÍAL

ESCALA:

INDICADAS

PROYECTO:

Arq. Jose Fernando Angel.

COLABORADORES

Arq. M. Elena Garces De Bedout
Arq. Maximiliano Arbeláez Ochoa
Arq. Ivan Roncari
Arq. Juan David Hoyos

FECHA: 10-03-2015

PLANO Nº

0/0